**Allgemeine Geschäftsbestimmungen**

**Über die Anmietung einer Ferienunterkunft**

Ferienunterkunft/Vermieter

**FH Watzke GbR**

**Kneippstraße 24a**

**17454 Zinnowitz**

**Kontakt:** **Kerstin.Watzke@web.de** **+49 151 46544002**

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

# Geltungsbereich

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

# Buchung und Zahlung

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Online-Buchung übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung, welche dem Gast im Vorfeld zugänglich gemacht wurden, akzeptiert.

Die Buchungsbestätigung ist vom Gast innerhalb von 10 Tagen an den Vermieter ausgefüllt zurückzusenden. Folgende Angaben müssen ergänzt werden:

-Heimatanschrift des Gastes

-Name, Vorname und Geburtsdatum aller Mitreisenden für die Erstellung der Kurkarten

-eventuelle Buchung der Wäschepakete

Der Vermieter errechnet entsprechend der Angaben die Restzahlung, die spätestens 30 Tage vor Urlaubsbeginn direkt an den Vermieter zu überweisen ist. Bei kurzfristigen Buchungen von weniger als 30 Tagen bis zum Urlaubsbeginn ist die Gesamtsumme sofort fällig:

**FH Watzke GbR IBAN: DE 74 8504 0000 0450 8768 00 Commerzbank Hoyerswerda**

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen.

Im Falle eines Zahlungsverzuges erhält der Gast eine Zahlungserinnerung. Erfolgt daraufhin wiederum keine Zahlung, werden Mahnungen mit einer Mahngebühr von jeweils 20,00 Euro an den Gast versendet.

# Aufenthalt

Das Ferienhaus steht Ihnen am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 10:00 Uhr zu räumen.

Die Ferienunterkunft inklusive Inventars und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen. Der Gast hat darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen und die Lichter ausgeschaltet sind.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Während des Aufenthaltes gilt die dem Gast zur Kenntnisnahme zugesendete Hausordnung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

# Rücktritt

Der Gast hat kein kostenfreies Rücktrittsrecht. Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der folgenden Aufstellung:

45 Tage vor Mietbeginn: 10% des Mietpreises (mindestens jedoch 70 €)

44 - 33 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises

32 Tage - Mietbeginn: 100% des Mietpreises.

Ein Rücktritt hat zudem immer schriftlich zu erfolgen.

Die Zahlungs- und Stornierungsbedingungen gelten nur bei direkter Buchung beim Vermieter. Bei Buchungen über Ferienportale gelten deren Bestimmungen.

Eine Aufhebung des Vertrages ist im Falle höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

# Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, Heizung sowie Internet sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes.

Weder der Vermieter des Ferienhauses noch der vom Vermieter eingesetzte Beauftragte übernehmen eine Haftung bei Diebstahl und Sachbeschädigung von bzw. an Kraftfahrzeugen, Krafträdern u.ä. des Mieters, auch wenn diese auf den dafür vorgesehenen Parkplätzen abgestellt sind.

**Briefkasten- und Wohnungsschlüssel**

Zudem wird beim Verlust der Schlüssel für die Ferienunterkunft die Neuanfertigung der Schlüssel dem Gast in Rechnung gestellt. Die Türen lassen sich nicht öffnen, wenn der Schlüssel von innen steckt. Sollte die Bestellung eines Schlüsseldienstes erforderlich sein, trägt auch der Gast die Kosten für den Schlüsseldienst und den daraus entstandenen Schäden.

**Kaminnutzung**

Die Nutzung des Kamins im Wintergarten geschieht auf eigene Gefahr. Es dürfen außer Brennholz keine anderen Stoffe verbrannt werden. Die Kaminreinigung, einschließlich der Kaminscheibenreinigung, obliegt dem Mieter und ist nicht in der Endreinigungsgebühr enthalten, es sei denn, sie vereinbaren zusätzlich eine gebührenpflichtige Reinigung vor Anreise beim Vermieter. Die Reinigung beträgt dann **35,00 €** und ist vor Anreise zu überweisen. Wir empfehlen Ihnen, um die Endreinigung gering zu halten, keine harzhaltigen Hölzer (Kiefer od. Fichte) zu verbrennen. Sollte nach Abreise festgestellt werden, dass der Kamin nicht ordnungsgemäß gereinigt wurde, wird dem Gast die **Reinigungskosten von 50 €** und eine **Verwaltungspauschale von 15,00 €** nachträglich in Rechnung gestellt.

**Grillbenutzung**

Es steht Ihnen im Schuppen ein Holzkohlegrill zur Verfügung. Die Nutzung des Grills geschieht auf eigene Gefahr. Nach Benutzung des Grills ist dieser durch den Gast wieder zu reinigen, so dass Nachurlauber diesen auch benutzen können. Sollte nach Abreise festgestellt werden, dass der Grill nicht ordnungsgemäß gereinigt wurde, stellen wir Ihnen die **Reinigungskosten von 50 €** und eine **Verwaltungspauschale von 15,00 €** nachträglich in Rechnung.

**Bollerwagen**

Es steht Ihnen im Schuppen ein Bollerwagen für den Transport von Strandutensilien kostenfrei zur Verfügung. Die Nutzung des Bollerwagens geschieht auf eigene Gefahr.

**Internetnutzung**

Im Haus besteht ein kostenloser Internet-Zugang. Die Zugangsdaten erhalten Sie gleichzeitig mit dem Schlüsselcode und den Kurkarten per Post nach Eingang der Restzahlungen.

Das Telefon im Ferienhaus ist nur für nationalen Telefonverkehr zugelassen (Sondernummern, Handy und Auslandsnummern sind gesperrt).

Die Nummer des Ferienhausanschlusses lautet 038377 / 129999.

Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe usw.) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.

# Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

# Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkung der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahekommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

**Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Würzburg